

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Теплоснабжение»



К.Ф. Крейн

26.04.2025г.

УТВЕРЖДАЮДиректор МАОУ «СОШ
г. Зеленоградска»

Л.М. Иванцова

28.04.2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025/2026 года
Муниципального автономного образовательного учреждения «Средняя
общеобразовательная школа г. Зеленоградска»**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- ✓ приказа Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;
- ✓ приказа Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115 «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;
- ✓ Федерального закона от 08.08.2024 г. № 311-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	238530, Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Тургенева, д.6
2	Год постройки	2011
3	Общая площадь здания (м.кв.)	14001,2
4	Объем здания (куб. метр.)	57829
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Теплоснабжение»
6	Наличие подвала	имеется
7	Наличие теплового пункта	имеется
8	Система отопления	закрытая
9	Схема отопления	двухтрубная
10	Система ГВС	имеется
11	Материал трубопроводов системы отопления	из стальных предизолированных труб

2. Анализ прохождения трех прошлых лет отопительных периодов:

1	Продолжительность отопительного периода	дни
	2022-2023	195

	2023-2024	195
	2024-2025	195
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2022-2023	+3,65
	2023-2024	+3,77
	2024-2025	+4,18
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период	Гкал
	2022-2023	1300,0
	2023-2024	1300,0
	2024-2025	1300,0
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0
7	Случаи перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Кол-во
	2022-2023	0
	2023-2024	0
	2024-2025	0

3. Организационные и технические мероприятия к отопительному сезону

№ п\п	Организационные и технические мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Подготовка организационно-распорядительного документа о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.	до 30.04.2025 г.	Зам.по АХЧ Каркан А.А.
2	Утверждение должностных инструкций персонала, эксплуатирующего и обслуживающего тепловые энергоустановки.	до 30.04.2025 г.	Зам.по АХЧ Каркан А.А.
3	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	до 30.04.2025 г.	Зам.по АХЧ Каркан А.А.
4	Проведение осмотра систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, с занесением информации в журнал регистрации результатов общих осмотров с составлением акта осмотра.	до 30.04.2025 г.	Зам.по АХЧ Каркан А.А.
5	Размещение плана подготовки к отопительному периоду на официальном сайте.	до 30.04.2025 г.	Зам.по АХЧ Каркан А.А.
6	Проведение восстановительных и планово-предупредительных работ критических участков кровли и	До 30.06.2025	Зам.по АХЧ Каркан А.А.

	фасада здания, ведущих к значительным тепловым потерям и проникновению осадков в подвальные помещения.		
7	Проведение промывки и гидравлических испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность	До 31.07. 2025 г.	ООО «ШЕЛЕН-Сервис»
8	Подготовка и проведение периодической поверки тепловых счётчиков	июнь-июль.	Зам.по АХЧ Каркан А.А.
9	Подготовка Паспорта отопительного сезона на 2025-2026 годы	август	Зам.по АХЧ Каркан А.А.
10	Запуск системы отопления после получения официального разрешения администрации МО «Зеленоградский муниципальный округ Калининградской области»	сентябрь - октябрь	ООО «ШЕЛЕН-Сервис»

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	срок исполнения
1	Договоров теплоснабжения (энергоснабжения).	январь
2	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы	март-апрель
3	Приказ на ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	март-апрель
4	Должностная инструкция на ответственное лицо за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	март-апрель
5	Акт промывки системы теплопотребления	июнь
6	Акт гидравлических испытаний внутренних тепловых сетей на плотность и прочность	июнь
7	Акт сверки расчётов за поставленную тепловую энергию (справка об отсутствии задолженности)	июль
8	Акты готовности учреждения к отопительному сезону на 2025-2026 годы	август

«СОГЛАСОВАНО»



Директор

ООО «Теплоснабжение»

К.Ф.Крейн

«28» апреля 2025



УТВЕРЖДАЮ

Директор

МАОУ «СОШ г. Зеленоградска»

Л.М.Иванцова

28 апреля 2025 года

**План-график мероприятий по подготовке МАОУ
«СОШ г. Зеленоградска» к отопительному (зимнему) сезону периоду
2025-26 г.г.**

№ п/п	Мероприятия	Срок	Ответственный
1.	Техническое обслуживание вентиляционной системы	Июль 2025 г.	Зам. АХЧ Каркан А.А.
2.	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Июль 2025 г.	Зам. АХЧ Каркан А.А. А.А.Исполнитель: ООО «ШЕЛЕН-Сервис»
3.	Работы по обслуживанию теплового пункта 1) проверка и настройка работы резервных насосов; 2) периодическое переключение рабочего насоса между резервным и основным; 3) проверка и настройка работы датчиков температуры; 4) проверка работы и настройка контроллера управления тепловым пунктом; 5) устранение утечек на оборудовании и трубопроводах тепловых пунктов; 6) очистка фильтров на всех системах теплового пункта; 7) продувка теплообменников через спускные клапана; 8) контроль и корректировка давления в расширительных баках; 9) визуальный контроль состояния работы элементов теплового пункта. Внешний осмотр и контроль состояния агрегатов и узлов, состояние креплений, опор, теплоизоляции. 10) проверка и корректировка давления в системах теплоснабжения. 11) проверка состояния работы теплообменника методом контроля температуры воды по приборам индикации теплового пункта.	Июль 2025 г.	Зам. АХЧ Каркан А.А.Исполнитель: ООО «ШЕЛЕН-Сервис»

	12)проверка работоспособности и настройка электрических приводов регулирующих клапанов методом отключения-включения и контрольного прогона. 13)Очистка оборудования от пыли и подтеков.		
--	--	--	--

Составил: Зам. по АХЧ

Каркан А.А.